©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2025

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

# കേരള ഗസറ്റ്
# KERALA GAZETTE
# അസാധാരണം
## EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2025 സെപ്റ്റംബർ 08
08th September 2025
1201 ചിങ്ങം 23
23rd Chingam 1201
1947 ഭാദ്രം 17
17th Bhadra 1947

നമ്പർ
No. 3172

FORM No. 7

[See rule 18(1)]

**FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11**

DCKTM/5141/2020-G1 22nd *August*, 2025.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per notifications No. G.O. (P) No 649/2015/RD dated 04-12-15, G.O. (P) No. 18/2018/RD dated 19-04-18 appointed the Special Tahsildar, LA. (General), Pala to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013,

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector L.A. Kottayam as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition and now for the acquisition of land as detailed below for the construction of Pinnakkanadu 33 K V Substation sanction was accorded by the Government of Kerala as per G.O.(Rt) 168/23/POWER dated 25-09-2023. As per Proceedings No DCKTM/5141/20/G1 dated 5-12-2023 of the District Collector, Special Tahsildar, LA. (General), Pala is appointed to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013,

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the Pinnakkanadu 33 K V Substation,

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, LA. (General), Pala within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.kottayam.nic.in.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

SCHEDULE

District–*Kottayam*. Taluk–*Meenachil*

(The extent given is approximate)

| *Sl.No.* | *Village* | *Block No.* | *Survey No.* | *Description* | *Extent* *H. Are Sq. Meter* | *Nature of Public purpose* | *Reasons for displacement of affected families* | *Names of owners/interested persons* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kondoor | 43 | 282/9-3 | Dry Land | 0.0850 | Pinnakkanadu 33 KV Substation | Land Acquisition | Issac Nirappel S/o Issac, Nirappel, Thidanad |
| | **Total Area** | | | | **0.0850** | | | |

## SUMMARY OF SIA REPORT

33 KV Substation Pinnakkadu is proposed to be constructed in Kondoor village, Meenachil Taluk, Kottayam district. The project will minimize the voltage fluctuation of the locality and helps to achieve uninterrupted and quality supply to consumers.

Government of Kerala has accorded administrative sanction vide G.O (Rt) 3525/2023/RD dated 04.10.2023 of Revenue (B) Department to acquire 0.0850 hectares of land in Block No.43, Re

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

survey No. 282/9-3 of Kondoor village for the project. In compliance with Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (RFCTLARR) 2013, Social Impact Assessment (SIA) of the project was undertaken by Centre for Management Development, Thycaud, Thiruvananthapuram.

Land proposed to be acquired for the project is a single parcel of garden land. The project will completely affect an open well and standing crops such as coconut, arecanut, plantain, coffee in the proposed land. The acquisition will not affect the livelihood of land owner.

Fair compensation as per LARR Act 2013 and Rules 2015 will help to mitigate the negative impact of land acquisition.

(Sd.)
DISTRICT COLLECTOR
*Kottayam*

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണുക]

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

NO. DCKTM/5141/2020-G1 2025 ആഗസ്റ്റ് 22.

കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 04-12-2015 തീയതിയിലെ G.O. (P) No. 649/2015/RD, 19-04-2018 തീയതിയിലെ G.O. (P) No.18/2018/RD നമ്പർ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പ്രകാരം പാലാ എൽ.എ. (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കേസിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 ലെ ആക്ടിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ആയതിന് ഇപ്പോൾ പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി താഴെകൊടുത്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ 25-09-2023 തീയതിയിലെ G.O(Rt) 168/23/POWER നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതിനാലും നിലവിൽ പാലാ എൽ.എ. (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 5-12-2023 DCKTM/5141/20/G1 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കേസിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 ലെ ആക്ടിന് ആക്ടിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ആയതിന് ഇപ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, കോട്ടയത്തിനെ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും. അതിനാൽ ഇപ്പോൾ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരം കാണിച്ച ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ആ കളക്ടർക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും. ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള 2013 ലെ ആക്ട് 11 –ാം വകുപ്പ് 1 –ാം ഉപവകുപ്പ് ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

അതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കലിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ അവകാശ താൽപ്പര്യം ഉള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും ഈ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു 15 ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ ഒരു പബ്ലിക് നോട്ടീസ് കിട്ടിയതിനുശേഷമോ ഇതിൽ ഏതാണ് അവസാനം ലഭിച്ചത് ആ തീയതിക്കുള്ളിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ റിക്കാർഡുകളുടെ നിജസ്ഥിതി വരുത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ അവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ചോ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വല്ല എതിർപ്പുമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് രേഖാമൂലം പാലാ എൽ.എ. (ജനറൽ) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത തീയതി കഴിഞ്ഞു കിട്ടുന്ന എതിർപ്പ് പരാതികളും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളും അല്ലെങ്കിൽ എതിർപ്പു പരാതിക്കാർക്ക് ഈ ഭൂമിയിൽ ഏത് രീതിയിലുള്ള അവകാശമാണ് ഉള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമായി കാണിക്കാത്ത എതിർപ്പുകളും ഒന്നായി നിരസിക്കുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ ആഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ചുരുക്കം www.kottayam.nic.in എന്ന ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭിക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക

*ജില്ല*-കോട്ടയം താലൂക്ക്-*മീനച്ചിൽ*

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം നൽകിയിരിക്കുന്നു.)

| ക്രമ നമ്പർ | വില്ലേജ് | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ നമ്പർ | ഇനം/തരം | വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ) | പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം | ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള കാരണം | ഉടമസ്ഥരുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളുടെ പേര് |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | കൊണ്ടൂർ | 43 | 282/9-3 | പുരയിടം | 0.0850 | പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ.വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം | സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ | ഐസക് നിരപ്പേൽ S/o ഐസക്, നിരപ്പേൽ, തിടനാട് |
| | ആകെ വിസ്തീർണ്ണം | | | | 0.0850 | | | |

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സംഗ്രഹം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിലാണ് പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ വി സബ്സ്റ്റേഷൻ നിലവിൽ വരുന്നത്. പിണ്ണാക്കനാട് പ്രദേശത്ത് വോൾട്ടേജ് വ്യതിയാനവും വൈദ്യുതി തടസ്സവും കുറയ്ക്കുകയും, ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് തടസ്സമില്ലാത്തതും ഗുണനിലവാരമുള്ളതുമായ വൈദ്യുതി വിതരണം ലഭ്യമാക്കുന്നവാനുമാണ് ടി പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ റവന്യു (ബി) വകുപ്പിന്റെ 04-10-2023 തീയതിയിലെ GO.(Rt)3525/2023/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം പിണ്ണാക്കനാട് 33 കെ. വി സബ്സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിലെ കൊണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 43, റീസർവ്വെ നം.282/9-3 ലെ 0.0850 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ നാലാം ഭാഗം പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തുവാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം സെന്റർ ഫോർ മാനേജ്മെന്റ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്, തൈക്കാട്, തിരുവനന്തപുരത്തെ ഏൽപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒരു ആളുടെ കൃഷിഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു കിണറിനേയും, കൃഷി ചെയ്തിരിക്കുന്ന തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, വാഴ, കാപ്പി തുടങ്ങിയ വിളകളെയും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നതും, പദ്ധതി ബാധിതനായ ഭൂവുടമയുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ലാത്തതുമാണ്.

RFCTLARR Act 2013, റൂൾ 2015 പ്രകാരം ഭൂവുടമയ്ക്ക് ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതുവഴി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)
*ജില്ലാ കളക്ടർ*
*കോട്ടയം*

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.09.08 02:37:54 +05:30